

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/K...../TB-THADS

Thường Tín, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án số: 279/DSPT ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Bản án số 06/DSST ngày 04/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

• **Thông tin về tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 78 tờ bản đồ số 05 tại xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 437285 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 28/5/2005 cho ông Hoàng Kỳ Hành, bà Phạm Thị Tuyền.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4 tường xây con kiến mái lợp ngói diện tích xây dựng 59,22m², 01 nhà cấp 4 tường xây con kiến mái lợp ngói diện tích 31,1m² xây dựng năm 1966, nhà vệ sinh 5,8m² trần đổ bê tông, sân gạch 99m², sân bê tông lợp mái tôn 99,2m², 01 bể nước diện tích 2,5m², 01 bể nước diện tích 0,9m², 01 gian bếp lợp mái ngói diện tích 15,8m², 01 cây khế đường kính gốc khoảng 20 cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2024 theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xác định giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ, có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu và tiến độ thẩm định giá, có mức phí thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 02 tháng 12 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân huyện Thường Tín (Trụ sở: thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hồng